



PARCO ESTENSE

TERZO AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI DUE ELENCHI PER LA ASSEGNAZIONE IN PROPRIETÀ CONVENZIONATA DI N. 37 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE IN DIRITTO DI SUPERFICIE SU UN TOTALE DI 113 ALLOGGI COMPLESSIVI PREVISTI DALLA CONVENZIONE.

In conformità alla Convenzione stipulata in data 07.03.2019 tra il Comune di Modena e Modena Estense s.p.a in qualità di Soggetto Attuatore.

CARATTERISTICHE EDIFICI ED ALLOGGI

L'intervento in oggetto si configura all'interno di un più ampio comparto immobiliare denominato "Parco estense" che prevede la costruzione 6 edifici con complessivi 113 alloggi.

Questo terzo Avviso riguarda due edifici (edifici 10 e 11) per un totale di n° 37 alloggi e relative pertinenze (autorimessa e cantina per ogni alloggio).

Si tratta di edifici condominiali multipiano serviti da un interrato comune a più edifici dove trovano collocazione tutte le autorimesse in dotazione a ciascun alloggio.

Gli edifici sono costituiti da:

- edificio 10 - n. 19 unità abitative;
- edificio 11 - n. 18 unità abitative.

Gli alloggi all'interno dei singoli edifici saranno diversificati per tipologia e dimensioni secondo il seguente schema: piccoli (2 camere e 1 bagno); medi (2 camere e 1 o 2 bagni); medi+ (3 camere e 2 bagni); grandi (3 camere e 2 bagni).

Ogni edificio è inoltre dotato di stenditoio condominiale, deposito biciclette condominiale e sala condominiale collettiva.

Gli edifici sono progettati per conseguire la classe energetica A4.

La convenzione stipulata dal soggetto attuatore con il comune di Modena, fissa i termini del diritto di superficie, i criteri a cui attenersi per la costruzione, la cessione (anche in caso di cessioni successive) e la locazione.

Prezzi e superfici

Tutte le specifiche tecniche-economiche oggetto del presente avviso relative agli alloggi, alle superfici utili abitabili, alle superfici commerciali ai prezzi nonché, ai vincoli, alle condizioni da rispettare ecc., possono essere visionate accedendo al sito web www.parcoestense.it che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso. Eventuali richieste di migliorie /variazioni e/o adeguamenti proposte dall'assegnatario saranno a carico dello stesso fermo restando il rispetto delle normative vigenti.

Si specifica che gli alloggi di cui all'**ELENCO A** sono "adattabili" e "visitabili"; quindi, eventuali adeguamenti per specifiche disabilità saranno a carico degli assegnatari.

Modena Estense spa

PUBBLICA

il seguente avviso per la formazione di due elenchi finalizzati alla assegnazione in proprietà di n° 2 alloggi (ELENCO A) e n° 35 alloggi (ELENCO B) in regime di “Edilizia Convenzionata in diritto di superficie” su un totale di 113 alloggi complessivi, che saranno edificati nell’area compresa tra Strada Vaciglio e Strada Morane.

Si specifica che i due alloggi di cui all’ **Elenco A** sono i seguenti:

- alloggio n°01 edificio 10;
- alloggio n°04 edificio 11.

I suddetti alloggi saranno assegnati attraverso il presente avviso, in via prioritaria, a soggetti affetti da handicap con problemi di deambulazione che e abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66%.

L’Elenco A sarà formato dai partecipanti che risulteranno in possesso dei requisiti soggettivi, di cui al successivo punto 3.1 e che siano affetti da handicap con problemi di deambulazione e abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66%.

L’elenco sarà ordinato in ordine decrescente sulla base del grado di disabilità dichiarata e certificata.

Trattandosi di una assegnazione in via prioritaria, si precisa che gli stessi partecipanti all’ **Elenco A** saranno comunque inclusi anche nell’ **Elenco B** secondo i criteri specificati all’art. 4.1.

L’Elenco B sarà formato dai partecipanti che risulteranno in possesso dei requisiti soggettivi (di cui al successivo punto 3.1) ordinati secondo quanto specificato all’art. 4.1.

Le specifiche tecnico-economiche relative agli alloggi, le superfici utili abitabili, le superfici commerciali nonché, i vincoli e le condizioni da rispettare, sono indicate nell’allegato 1) al presente avviso, che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

FORMAZIONE ELENCHI - TERMINE

I cittadini interessati ad acquisire la proprietà degli alloggi oggetto del presente avviso dovranno presentare apposita manifestazione di interesse, dal giorno 13/11/2023 ore 12.00 al giorno 07/12/2023 ore 12.00 (termine inderogabile, a pena di esclusione), secondo i termini e le modalità a seguito riportate.

Alla scadenza del termine di cui sopra verranno predisposti gli elenchi ordinati secondo le modalità descritte con i quali si procederà a fissare gli appuntamenti per l’assegnazione degli alloggi.

Tutte le informazioni, le modalità di iscrizione, sono pubblicate sul sito internet www.parcoestense.it

Per informazioni e chiarimenti, l’interessato potrà rivolgersi ad Abitare&Servizi al numero telefonico 059 381419, tutte le mattine dalle ore 9.00 alle ore 12.30.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata solo digitalmente tramite compilazione dell’apposito **“Form online”** presente sullo stesso sito.

Per coloro che non hanno la possibilità di accedere al sito autonomamente, previa richiesta telefonica di appuntamento, è istituita presso la sede di Abitare&Servizi via Nonantolana 520 MO (c/o Abitcoop) una postazione informatica per l’inserimento della manifestazione di interesse; tutti coloro che intendono avvalersi di tale servizio dovranno essere dotati dei documenti necessari.

IL MODELLO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE È ALLEGATO AL PRESENTE AVVISO (ALLEGATO 2).

Ai fini della manifestazione di interesse il contenuto dell’allegato 2 sarà integrato e fruibile solamente tramite pagine del sito www.parcoestense.it

1. PRINCIPI GENERALI

La possibilità di acquistare gli alloggi è subordinata alla disponibilità degli stessi, al merito creditizio (in caso di necessità di finanziamento) dei singoli nuclei familiari costituiti o costituendi (persone singole o più persone) che risulteranno collocati in elenco in posizione utile, a seguito della manifestazione di interesse.

Il posizionamento in elenco non costituirà in alcun modo un diritto all'assegnazione di un alloggio.

2. PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO

2.1 Possono presentare la manifestazione di interesse le persone singole e nuclei familiari costituiti o costituendi, in possesso dei requisiti indicati al successivo Art. 3.1).

2.2 Tutti i requisiti o le dichiarazioni sono da effettuarsi tramite dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (art. 46 e 47 del d.p.r. 445 del 28.12.2000).

3. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

3.1 REQUISITI SOGGETTIVI INDISPENSABILI DEGLI ACQUIRENTI (art.20 convenzione)

I seguenti requisiti sono indispensabili per potere acquistare l'alloggio prescelto e dovranno sussistere alla data di stipula del contratto di proprietà dell'alloggio (rogito).

Il partecipante, all'atto di presentazione della manifestazione di interesse, **dovrà dichiarare ora per allora, il proprio impegno a possedere i seguenti requisiti alla data di stipula del contratto di proprietà (rogito).**

1. Possono acquistare la proprietà gli acquirenti e i componenti il suo nucleo familiare in possesso dei seguenti requisiti:

- essere cittadini italiani o in possesso di altra condizione equiparata, prevista dalla legislazione vigente;
- avere residenza o sede dell'attività lavorativa nel Comune di Modena;
- essere in condizioni di impossidenza, secondo la definizione contenuta al successivo comma 3;
- essere in possesso dei requisiti di moralità, come definiti al successivo comma 4.

Il possesso dei predetti requisiti dovrà essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt.li 46 e 47 del DPR 445/2000.

Ai fini del presente articolo, si considera nucleo familiare la famiglia composta dall'acquirente e da coloro che risiedono stabilmente l'alloggio.

2. I requisiti soggettivi dovranno essere posseduti alla data di stipula del rogito di compravendita.

3. Ai fini della presente convenzione si considera "impossidente" colui che non abbia la proprietà di altri immobili ad uso residenziale siti in Italia.

È altresì considerato impossidente:

- il proprietario di un alloggio, sito sul territorio della Provincia di Modena e non più adeguato alle esigenze della famiglia, che prima della sottoscrizione dell'atto di acquisto, sia stato concesso in godimento al Comune di Modena, a "Agenzia Casa" o altro soggetto pubblico o partecipato (Cambiamo, ACER, ecc.), per almeno 10 anni con contratto di locazione a canone non superiore ai valori medi previsti dagli Accordi Territoriali, ridotto del 20%;

- detta facoltà non è riconosciuta al proprietario di alloggio che si collochi in classe energetica F o G, fatto salvo l'impegno ad eseguire interventi di miglioramento energetico, o il ricorso allo strumento disciplinato dall'art. 15 del Regolamento per l'edilizia Convenzionata e Agevolata;
- il proprietario o comproprietario di beni immobili ad uso residenziale siti in Comuni diversi da Modena il cui valore catastale sia inferiore ai 60.000 euro (il bene non dovrà comunque appartenere alle categorie catastali A1, A8, A9: beni di lusso);
- il nudo proprietario di patrimonio immobiliare ad uso residenziale qualora titolare dell'usufrutto sia un parente sino al secondo grado e l'atto costitutivo sia stato trascritto da almeno un paio di anni;
- il coniuge separato che non abbia la disponibilità dell'alloggio a causa del provvedimento di assegnazione del giudice;
- l'erede o il legatario a condizione che l'immobile non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9 (beni di lusso).

L'impossidenza (di altro bene) deve sussistere al momento della sottoscrizione dell'atto di acquisto e permanere per almeno 10 anni.

4. Ai fini della presente convenzione si considera in possesso dei requisiti di moralità colui:

- che non abbia riportato cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 e 84 del D.Lgs n. 159/2011;
- che non sia destinatario di sentenza definitiva di condanna o di decreto penale di condanna o divenuto irrevocabile, o di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti delitti: delitti consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416 bis del codice penale; delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416 bis, ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo; delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del D.p.r. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291 quater del D.p.r. 23 gennaio 1973, n. 43, e dall'art. 260 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale secondo la definizione di cui all'art. 2 della decisione quadro 2008 /841 GAI.

4. CRITERI DI FORMAZIONE DEGLI ELENCHI

4.1 Sulla base dei dati comunicati tramite le manifestazioni di interesse inviate con l'iscrizione online dai richiedenti, Abitare&Servizi procede alla formazione dei DUE ELENCHI:

- **L'ELENCO A** sarà formato dai partecipanti che risulteranno in possesso dei requisiti soggettivi (di cui al successivo punto 3.1) e che siano affetti da handicap con problemi di deambulazione e abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66%.

L'elenco sarà ordinato in ordine decrescente sulla base del grado di disabilità dichiarata e certificata.

- **L'ELENCO B** destinato all'assegnazione dei 36 alloggi (edifici 8 e 9) sarà ordinato secondo l'ordine temporale di presentazione della manifestazione di interesse (comprovato da ricevuta inviata dal sistema informatico di gestione della manifestazione di interesse) con l'indicazione della posizione ottenuta da ciascun richiedente.

4.2 La pubblicazione degli elenchi provvisori sarà resa nota mediante pubblicazione sul sito web www.parcoestense.it e/o comunicazione tramite e-mail entro 30 giorni decorrenti dalla data di chiusura dell'Avviso.

4.3 Se richiesta, i richiedenti dovranno produrre a propria cura e spese la documentazione comprovante i requisiti richiesti dal presente avviso.

4.4 Il Comune di Modena in qualunque momento potrà procedere al controllo anche a campione, dei requisiti, delle condizioni soggettive dichiarate e dei documenti presentati ad integrazione, a fronte di eventuale richiesta di chiarimenti.

Se ritenuto necessario, l'amministrazione comunale potrà accedere a tutte le banche dati delle Pubbliche amministrazioni per i controlli necessari nonché chiedere integrazione documentale comprovante il possesso dei requisiti soggettivi dichiarati. I richiedenti dovranno produrre la suddetta documentazione entro 30 giorni dalla data di tale richiesta; in caso di mancata presentazione della documentazione integrativa eventualmente richiesta, nei termini e con le modalità fissati dal Comune di Modena il soggetto inadempiente non potrà procedere all'acquisto dell'alloggio.

4.5 L'eventuale esclusione/retrocessione per carenza dei requisiti di accesso sarà indicata nell'elenco definitivo. Ai richiedenti esclusi o retrocessi sarà inoltrata la comunicazione del Comune di Modena tramite i canali di contatto indicati nella manifestazione di interesse.

4.6 Decorsi i termini di cui sopra, il Comune di Modena provvede alla validazione degli elenchi, sulla base delle condizioni dichiarate dall'interessato e accertate d'ufficio secondo l'esito dei riesami.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione degli elenchi provvisori, saranno pubblicati gli elenchi definitivi.

Sulla base degli elenchi definitivi Abitare&Servizi procederà a contattare i rispettivi richiedenti e ad assegnare gli alloggi.

5. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

la manifestazione di interesse dovrà pervenire, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 07/12/2023 a pena di esclusione, tramite modulistica digitale da reperirsi sul sito www.parcoestense.it

5.1. L'interessato dovrà compilare online la manifestazione di interesse utilizzando l'apposito **modulo** presente sul sito sopracitato, avendo cura di compilarlo in ogni parte necessaria, in lingua italiana, di sottoscriverlo e di allegare la necessaria documentazione, incluso un documento di identità valido del richiedente sottoscrittore della manifestazione di interesse, indicando l'indirizzo anagrafico, un recapito telefonico e il proprio indirizzo mail al quale saranno trasmesse tutte le comunicazioni inerenti al presente avviso. **Si ribadisce che esclusivamente per coloro che non hanno la possibilità di accedere al sito autonomamente per mancanza di mezzi informatici, previa richiesta telefonica di appuntamento, è istituita presso la sede di Abitare&Servizi via Nonantolana 520 MO (c/o Abitcoop) una postazione informatica per l'inserimento della manifestazione di interesse.**

5.2 L'interessato dovrà attestare, per sé e/o per il proprio nucleo, avendone titolo ed ottenuto il più ampio e preventivo consenso, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e con la relativa documentazione laddove richiesta (come da successivo punto 6), il possesso dei requisiti di partecipazione e le condizioni soggettive che danno diritto accesso come di seguito riportato, precisando che il Comune di Modena potrà procedere ad idonei controlli sulla veridicità di quanto dichiarato, anche tramite accesso a tutte le banche dati a disposizione delle Pubbliche Amministrazioni.

In particolare, dovrà dichiarare:

- a) i propri dati anagrafici e di residenza, l'indirizzo di residenza o domicilio, i recapiti telefonici e di posta elettronica e a cui inviare ogni comunicazione relativa all' avviso;
- b) la composizione del nucleo che andrà ad abitare l'alloggio, con i dati anagrafici e di residenza;
- c) il possesso dei requisiti necessari alla partecipazione come da precedente punto 2), da indicare dettagliatamente come richiesto nel modulo di manifestazione di interesse (cittadinanza, residenza o sede attività lavorativa nel comune di Modena, impossidenza ed assenza di precedenti assegnazioni, requisiti di moralità);

d) ulteriori dichiarazioni:

1. di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente avviso;
2. di impegnarsi a fornire all'Amministrazione comunale, nei tempi e con le modalità fissati dalla stessa, ogni documentazione e/o ogni altro elemento utile, anche integrativo, che sarà richiesto, atto a comprovare le situazioni dichiarate, pena l'esclusione dalla procedura e dall'elenco;
3. di conoscere ed accettare che il Comune di Modena potrà eseguire controlli e verifiche diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, anche accedendo a tutte le banche dati a disposizione della Pubblica Amministrazione;
4. di essere consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi (art.76 DPR 445/2000) sono puniti, ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e determinano l'esclusione dalla procedura e la pronuncia di decadenza dai benefici eventualmente conseguenti in base al provvedimento emanato su tali basi;
5. di essere stato informato e aver preso atto dell'informativa sul trattamento dei dati personali.

6. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Fermo restando quant'altro indicato in altre parti del presente AVVISO, si precisa che tutti gli interessati dovranno allegare alla manifestazione di interesse, (pena esclusione):

ELENCO A

- fotocopia di un documento di identità valido;
- codice fiscale;
- Certificazione del grado di invalidità.

ELENCO B

- fotocopia di un documento di identità valido;
- codice fiscale.

7. PROCEDURE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

7.1 Le persone iscritte negli elenchi saranno invitate a partecipare alla riunione collettiva di assegnazione di max. 40 persone, eventualmente tenute anche in via telematica o con ogni altro mezzo dettato dalla contingenza.

All'ingresso verranno predisposti registri di partecipazione e per ogni partecipante la copia cartacea della manifestazione di interesse inviata tramite procedura web, da sottoscrivere di persona validando così l'autocertificazione delle dichiarazioni rese. In mancanza di tale sottoscrizione (o di mancata presenza) non sarà possibile fare partecipare alla riunione l'interessato e si procederà ad escluderlo dall'elenco.

In caso di impossibilità motivata a partecipare alla riunione potrà essere indicato un delegato.

Durante l'assemblea verrà illustrato il progetto architettonico e gli aspetti economico - contrattuali e potranno essere fugati eventuali dubbi su ogni aspetto dell'iniziativa immobiliare.

Alla fine delle illustrazioni verranno chiamati gli iscritti, in ordine di elenco, per la scelta dell'alloggio.

All'interessato verrà consegnato il fascicolo relativo all'alloggio prescelto e fissato un appuntamento non prima dei 10 gg. successivi per la sottoscrizione della proposta di acquisto dell'alloggio.

In caso di rinuncia il fascicolo consegnato in assemblea dovrà essere restituito integro al termine dell'appuntamento.

La partecipazione alla assemblea e la scelta del fascicolo sono gratuite e non impegnative.

Una volta effettuata la scelta dell'alloggio con la sottoscrizione della proposta di acquisto, l'assegnatario verrà escluso dall'elenco e non potrà modificare la scelta effettuata.

L'assegnatario al primo posto dell'elenco avrà diritto di scegliere per primo la propria unità immobiliare nell'ambito di quelle disponibili. Effettuata la scelta da parte del primo assegnatario in elenco, il diritto di scelta nell'ambito di quelle disponibili passerà al successivo e così via, sino ad esaurimento delle unità immobiliari.

La scelta e l'accettazione dell'alloggio dovranno essere effettuate, a pena di esclusione dall'elenco, entro il termine dell'appuntamento indicato in assemblea.

Nel caso dovessero rimanere alloggi inassegnati dopo l'esaurimento di tutti gli elenchi (ELENCO A ed ELENCO B), Abitare&Servizi potrà assegnare gli eventuali alloggi inassegnati a cittadini, in possesso dei SOLI requisiti di cui al punto 3.1, che ne facciano espressa richiesta; tali richieste verranno ordinati sulla base dell'ordine temporale di presentazione della stessa.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Modalità e tempi di pagamento saranno conformi a quanto stabilito all'art.19 della convenzione e saranno debitamente indicati nella documentazione contenuta nel fascicolo illustrativo consegnato al momento della scelta in sede di assemblea.

Alla sottoscrizione della proposta di acquisto l'acquirente dovrà versare (in forma di assegno) una somma pari a 10.000.00 EURO a titolo di deposito cauzionale e, se necessario, potrà proporre diverse modalità di pagamento rispetto a quelle previste dalla convenzione. In tal caso la proprietà si riserva di non accettare la proposta di acquisto.

Successivamente verrà predisposto l'atto preliminare di vendita, alla stipula del quale, il deposito cauzionale sarà imputato in conto versamento.

In caso di rinuncia da parte dell'assegnatario antecedente la stipula del preliminare di vendita, la somma versata a titolo di deposito cauzionale, sarà trattenuta dalla proprietà a titolo di penale.

Le rate di pagamento versate dall'assegnatario saranno garantite da apposita fideiussione consegnata all'atto di sottoscrizione del preliminare di vendita.

La scelta effettuata dall'assegnatario con la sottoscrizione della proposta di acquisto non potrà essere modificata, salvo rinuncia all'assegnazione; la rinuncia comporta l'esclusione dall'elenco.

7.2 RAPPORTI TRA LE PARTI

Abitare&Servizi curerà l'iter per l'individuazione degli acquirenti (avviso ed elenco), la sottoscrizione della proposta di acquisto ed il successivo preliminare di compravendita degli alloggi, garantendo il controllo e la coerenza delle procedure nel rispetto delle presenti norme di avviso e, della convenzione per la concessione dell'area edificabile stipulata tra il Comune di Modena e il soggetto attuatore, Modena Estense s.p.a.

I rapporti di natura contrattuale tra gli acquirenti così individuati ed il soggetto attuatore proprietario degli immobili avverranno direttamente tra le suddette parti. Modena Estense s.p.a. trasmetterà copia dei contratti al Comune di Modena.

8. CONTROLLI

È facoltà del Comune di Modena, eseguire verifiche e controlli, anche successivi alla consegna degli alloggi per garantire il rispetto delle condizioni dell'avviso e della convenzione.

Qualora lo ritenesse necessario, il Comune potrà richiedere ogni documentazione e/o elemento utile, anche integrativo, fissando termini e modalità, il cui mancato rispetto comporterà l'esclusione dall'elenco o la revoca dei contratti di proprietà.

È altresì facoltà del Comune di Modena disporre d'ufficio tutti gli accertamenti presso gli uffici competenti, anche accedendo alle banche dati a disposizione della Pubblica Amministrazione, atti ad accertare la reale situazione del richiedente. Il richiedente dovrà dichiarare:

- di essere a conoscenza del fatto che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, ai sensi del DPR 445/2000;
- di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 per falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi;
- di autorizzare il Comune di Modena con la presentazione della manifestazione di interesse al trattamento dei dati personali e alla loro trasmissione ai fini dei controlli di cui sopra;
- di essere a conoscenza di quanto necessario ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003 e ss. mm. e ii. e del Regolamento UE 679/2016 (privacy).

9. ALTRE INFORMAZIONI

9.1 SUBENTRI

In caso di decesso dell'assegnatario dell'alloggio, prima della stipula dell'atto preliminare di compravendita o del rogito, l'alloggio verrà assegnato agli altri componenti il medesimo nucleo, indicati nella MANIFESTAZIONE DI INTERESSE. Gli stessi potranno rinunciare all'assegnazione senza che sia applicata alcuna penale.

In caso di rinuncia all'assegnazione, o di revoca/decadenza della stessa, ed in ogni caso in cui si debba procedere a dei subentri per qualsiasi motivo, la proprietà procederà ad assegnare l'alloggio al primo richiedente non assegnatario idoneo presente in elenco.

9.2 PUBBLICAZIONE

Tutti gli interessati all'assegnazione che faranno parte dell'elenco, inoltrando la manifestazione di interesse all'avviso, con l'invio della manifestazione di interesse autorizzano la pubblicazione del proprio nome cognome codice fiscale e della posizione ottenuta sotto forma di elenco in formato digitale su apposito sito web e in modo cartaceo presso la sede di Abitare&Servizi e più in generale su tutti i mezzi di divulgazione previsti dal regolamento comunale di assegnazione e dalla convenzione.

9.3 INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e ss. mm. e ii. e del Regolamento UE 679/2016, i partecipanti sono informati che:

- a) **I titolari del trattamento dei dati personali** di cui alla presente informativa sono Abitare&Servizi s.r.l., Comune di Modena, Modena Estense s.p.a.
- b) **I Responsabili per la protezione dei dati personali** di cui alla presente informativa sono Abitare&Servizi s.r.l., Comune di Modena, Modena Estense s.p.a.
- c) **Trattamento**
 - Il trattamento dei dati personali e particolari forniti è finalizzato, al fine di espletare la procedura pubblica di formazione dell'elenco per l'assegnazione in proprietà di alloggi in edilizia convenzionata e le successive e conseguenti procedure, incluse quelle contrattuali, ai sensi del presente avviso;
 - il trattamento dei dati personali è finalizzato all'esecuzione di compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei poteri pubblici, di competenza del Comune di Modena in base a norme di leggi, Statuto e regolamenti comunali;
 - il trattamento è effettuato con strumenti telematici e/o manuali;
 - il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per il corretto svolgimento dell'istruttoria e degli adempimenti procedurali sopra indicati, pertanto, non è possibile partecipare all'avviso senza fornire i dati richiesti;

- il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti può comportare l'esclusione dalla procedura;
- in relazione al procedimento e alle attività correlate, il Comune di Modena può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti pubblici o privati competenti, nei casi previsti da norme di legge, Statuto, regolamenti comunali e dalla presente procedura;
- i dati saranno trattati dal Dirigente della struttura organizzativa, suoi collaboratori incaricati, previa idonee istruzioni, o imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento;
- i dati saranno conservati per un periodo non superiore a quello previsto dalla base normativa che legittima il trattamento e in conformità alle norme sulla conservazione della
- documentazione amministrativa; a tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati trattati;
- i dati trattati sono soggetti alla normativa sul diritto di accesso, con le modalità e i limiti di cui alle leggi vigenti.

9.4 DIRITTI DELL'INTERESSATO

Gli interessati hanno diritto di chiedere ad Abitare&Servizi, al Comune di Modena e Modena Estense l'accesso ai dati personali, la rettifica o la cancellazione, degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (art. 15 ss. Regolamento UE 2016/679), fatto salvo quanto previsto dall'articolo 17, comma 3, del Regolamento UE 2016/679. Hanno altresì, ricorrendone i presupposti, diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, quale autorità di controllo e diritto di ricorso all'autorità giudiziaria. Responsabile esterno del trattamento dati sarà Modena Estense S.p.a. che realizzerà l'immobile, in relazione ai rapporti contrattuali con i locatari individuati.

Allegati:

Allegato 1) "Tipologia alloggi - Condizioni e vincoli";

Allegato 2) Modulo "Manifestazione di interesse all'avviso pubblico per la formazione di due elenchi per la assegnazione in proprietà di 37 alloggi di Edilizia Residenziale Sociale realizzati in diritto di superficie all'interno dell'Area estense – Vaciglio".

Sono disponibili per gli interessati gli elaborati progettuali: "Inquadramento Urbanistico";

"Planimetrie"; "Piante" e "Viste tridimensionali".

Ai fini della manifestazione di interesse il contenuto dei suddetti allegati/elaborati sarà fruibile solamente tramite pagine del sito www.parcoestense.it